



# Kodin kunnossapitosuunnitelma



# Kiitos kodin kunnossapitosuunnitelman tilaamisesta!

Käsissäsi on kodin kunnossapitosuunnitelman kirjallinen koonti, josta löydät kotikäyntisi kaikki havainnot. Raportista näet kootusti talosi kunnan, suositukset tuleviksi korjaus- tai huoltotoimenpiteiksi sekä vinkkejä alati yleistyvään sään ääri-ilmiöihin varautumiseen. Suositukseen tarttumalla voit välttää hintavat vahingot ja tulevat korjaustarpeet, sekä autat säilyttämään kotisi arvon.

Kunnossapitosuunnitelma on Anticimexin rakennusalan ammattilaisen avulla juuri sinulle ja talollesi tehty apuväline sen säännölliseen huoltoon. Tiesithän, ettei If voi yhdistää kotikäynnin havaintoja vakuutukseesi tai talosi tietoihin? Siksi tämän raportin tiedot eivät koskaan vaikuta vakuutusmaksuusi tai tuleviin vahingoista saamiisi korvauksiin.

Ifin laajaan kotivakuutukseen sisältyy myös kotisi maksuton tuhoeläintorjunta. Voit tilata tuhoeläintorjunnan tai tutustua siihen tarkemmin osoitteessa [if.fi/tuhoelaimet](https://if.fi/tuhoelaimet)

Voit tilata uuden ammattilaisen tekemän kotikäynnin neljän vuoden kuluttua ja seurata siten kotisi kunnan kehitystä. Muistathan, että Anticimexin rakennusalan asiantuntijoiden apu on aina vain soiton päässä, milloin ikinä neuvoja tarvitsetkin?



**Kysy neuvoja talon huoltoon maksutta**

Puhelimitse: 0800 04510

tai

Sähköpostilla: [talotarkastus@anticimex.fi](mailto:talotarkastus@anticimex.fi)

Lisätietoa palvelusta ja sen ehdot löydät helposti osoitteesta  
[if.fi/kunnossapitosuunnitelma](https://if.fi/kunnossapitosuunnitelma)

## Näin luet raporttia

Raportissa läpikäytyt rakennusosat luokitellaan kolmeen kuntotasoon (kts. alla). Tämä luokitus perustuu tarkastuksen kohteena olevan rakennusosan ikään, siinä mahdollisesti huomattuihin puutteisiin, vikoihin tai vaurioihin sekä muihin mahdollisen riskin muodostaviin tekijöihin. Raporttia luettaessa on hyvä huomioida, ettei arviota aina anneta vain vaurioiden tai vikojen perusteella, vaan joissain tapauksissa myös rakennusosan teknisen käyttöiän perusteella. Tätä arviointikriteeriä käytetään lähinnä sellaisten rakennusosien kohdalla, joiden toiminnan pettäminen voi aiheuttaa nopeasti merkittäviä vaurioita. Havaintojen ja kuntotasojen tarkoituksena on auttaa sinua varautumaan edessä oleviin rakennuksen ylläpitoon liittyviin kustannuksiin ja puuttumaan mahdollisesti jo havaittuihin ongelmiin.

### Rakennusosien kuntotasojen (KT) määritelmät

KT1

Rakennusosassa ei ole havaittu virheitä/ vaurioita, tai -rakennusosassa on vain vähäisiä kulumia/puutteita, joiden suhteen lisätoimia ei nähdä tarpeellisena.

KT2

Rakennusosa on väärin rakennettu, vaurioitunut tai siinä on merkkejä vauriosta. Rakennusosa on vahvasti kulunut tai sen toiminta on muuten heikentynyt. Rakennusosaa on rakenteita rikkomatta hankala tarkastaa, mutta käytetystä rakennustavasta johtuen siinä voi olla kohonnut riski vioille tai vaurioille (ns. riskirakenne). Rakennusosa alkaa lähestyä teknisen käyttöikänsä\* loppua, tai kosteusteknisesti tai turvallisuusnäkökohdista kriittistä rakennusosaa ei ole voitu tarkastaa riittävällä tarkkuudella.

KT3

Rakennusosa on pettänyt toiminnallisesti, tai siitä on vahva epäily. Rakennusosa ei mahdollisesti täytä tarkoitustaan; se poikkeaa kyseistä rakennusosaa/rakennetta koskevista suosituksista tai määräyksistä tai se saattaa aiheuttaa vaurioita/vaaran terveydelle ja tarvitsee näin ollen pikaisia toimenpiteitä tai lisäselvityksiä, tai rakennusosan tekninen käyttöikä\* on ylittynyt.

EVT

Rakennusosaa ei ole voitu tarkastaa / arvioida luotettavasti.

\* Raportissa esitetyt rakennusosien tekniset käyttöiät ovat peräisin Rakennustieto Oy:n ylläpitämän rakennustietokannan RT-kortista 18-10922 (Kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitojaksot). Tässä raportissa rakenteiden tekniset käyttöiät on esitetty normaalin rasisluokan mukaisesti. On huomioitava, että kevyellä rasisluokalla olleet ja hyvää huoltoa saaneet rakennusosat voivat toimia hyvin jonkin aikaa teknisen (laskennallisen) käyttöiän jälkeenkin. Vastaavasti kovalla rasisluokalla olleiden tai huonosti huollettujen rakennusosien tekninen käyttöikä voi olla normaalia lyhyempi. If tai Anticimex eivät ole vastuussa tarkastuksessa mahdollisesti havaitsematta jääneistä vaurioista tai virheistä.

## Kattavuus ja rajoitukset

Talotarkastus on palvelu, jonka If tarjoaa vakuutusnottajille, jotta vakuutusnottajat voivat suunnitella asuntonsa ylläpitoa ja ennaltaehkäistä vaurioita. Raporttia ei ole tarkoitettu käytettäväksi asuntoa myytäessä tai rahoitettaessa, eikä se sovellu asunnon arvon määrittämiseen. Kolmansien osapuolien ei tule arvioida päätöksiään tämän raportin pohjalta. Raportti ei vapauta vakuutusnottajaa vastuusta valvoa ja hallinnoida itse kiinteistöä, tai tarvittavista huolto- ja vahinkojenestotoimista. If tai Anticimex eivät ole vastuussa tarkastuksessa mahdollisesti havaitsematta jääneistä vaurioista tai virheistä. Talotarkastuksista kerättäviä tietoja voidaan käyttää anonymisoidussa muodossa tilastoihin/ analyysitarkoituksiin.

## Kysyttävää?

Jos raportin havainnot herättävät kysymyksiä, löydät kotikäynnin tekijän yhteystiedot tästä raportista.



# Mallikatu 1, 00000 Mallila



Työnumero: **30125-2**

Vakuutusnottaja

**Etunimi:** Malli

**Sukunimi:** Asiakas

**Matkapuhelin:** 040 000 0000

**Sähköposti:** malliasiakas@malliasiakas.fi

**Paikalla tarkastuksen aikana:** Malli Asiakas

Yhteyshenkilöt

**Vakuutuksen ottajan edustajan nimi:** Malli Asiakas

**Tarkastuksen suorittajan nimi:** Talotarkastaja malli

**Tarkastuksen suorittajan puhelinnumero:** 040 000 0000

Tarkastustiedot

**Tarkastusosoite:** Mallikatu 1

**Postinumero:** 00000

**Postitoimipaikka:** Mallila

Tarkastuspäivämäärä: 17.2.2021

Rakennuksen tiedot

**Rakennuksen tyyppi:** Omakotitalo

**Rakennuksen runkomateriaali:** Puu

**Kerrosten lukumäärä:** 2

**Pinta-ala (Kerros-ala):** 164

**Pinta-ala (Huoneisto-ala):** 137

**Alkuperäinen rakennusvuosi:** 2012

**Peruskorjaus- tai uudelleenrakennusvuosi:**

**Laajennusosan rakennusvuosi:** 2015

**Vesikaton asennusvuosi:** 2012

**Runkovesiputkien asennusvuosi:** 2012

**Runkovesiputkien materiaali:** Muovi

**Runkoviemärin asennusvuosi:** 2012

**Runkoviemärin materiaali:** Muovi

**Lämminvesivaraajan asennusvuosi:** 2012

**Päälämmönlähde:** Maalämpö tai muu sellainen (PILP/VILP)

**Päälämmönjako:** Vesikiertoinen lattialämmitys

# ULKOPUOLI

## Ikkunat

Ikkunoiden kunto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

## Katto

Räystäsrakenne ja  
yläpohjan tuuletus

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Vesikatto

KT2

Muu havainto. Liesituulettimen poisto  
jäätynyt, tämä on normaalia kovilla  
pakkasilla suositellaan tarkkailemaan.



Vesikatto

EVT

Rakenneosaa / asiaa ei voitu tarkastaa  
tai arvioida luotettavasti.

Vesikatto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.



## Maasto-olosuhteet

Maan vietto  
rakennusvierellä

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Sokkelivieri

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

## Perusmuuri / sokkeli

Perusmuurin / sokkelin  
kunto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Perusmuurin / sokkelin  
kosteussuojaus

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Salaojat

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Salaojat

KT2

Rakenneosaa / asiaa ei voitu arvioida  
luotettavasti.

## Sadevesihallinta

Räystäskourut

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Syöksytorvet

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

## Ulkoseinät

Pintakäsittely

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Vauriot / rakenteelliset  
huomautukset

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.



# SISÄTILAT

## Kylpyhuone

**Kylpyhuoneen lattian ikä:** 9 vuotta

**Kylpyhuoneen seinien ikä:** 9 vuotta

**Seinien pintamateriaali:** Kaakeli / keraaminen laatta

**Lattian pintamateriaali:** Kaakeli / keraaminen laatta

Lattian pintamateriaali **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Lattian vedeneristys **KT1** Ei huomautettavaa; vedeneristyksestä on havainto, ja muilta osin arvio perustuu rakenneosan ikään.

Lattiakaivo **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Lattiakaivon sijainti suhteessa siihen, että vesi myös suihkun ulkopuolella pääsee siihen **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Korkeusero lattiakaivon reunan ja huoneen oviaukon välillä **KT1** Korkeusero lattiakaivon reunan ja huoneen oviaukon välillä on 20 mm tai enemmän.

Seinien pintamateriaali **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinien vedeneristys **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Vesiputket **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Läpiviennit **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Viemäriputket **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.



Ilmanvaihto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Vesikalusteet **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Kodinhoitohuone

**Lattian ikä:** 9 vuotta

**Seinien ikä:** 9 vuotta

**Seinien pintamateriaali:** Maalattu

**Lattian pintamateriaali:** Kaakeli / keraaminen laatta

Lattian pintamateriaali **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Lattian vedeneristys **KT1** Ei huomautettavaa; vedeneristyksestä on havainto, ja muilta osin arvio perustuu rakenneosan ikään.

Lattiakaivo **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Lattiakaivon sijainti **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Korkeusero lattiakaivon reunan ja huoneen oviaukon välillä **KT1** Korkeusero lattiakaivon reunan ja huoneen oviaukon välillä on 20 mm tai enemmän.

Seinien pintamateriaali **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinien vedeneristys **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Vesiputket **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Vesiputkien läpiviennit **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Viemäriputket **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Viemäriputkien läpivienni **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Ilmanvaihto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Vesikalusteet **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Pyykinpesukone **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.



Jakotukki

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

## Keittiö (Alakerta)

Lattia

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Patterit

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Vuotoallas / vuotohälytin

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.



Allaskaapin putkistot /  
liitännät

KT2

Allaskaappiin on suositeltavaa asentaa vuotovahti, jonka avulla on helpompaa havaita mahdolliset piilevät vuodot.

Allaskaapin putkistot /  
liitännät

KT2

Muu havainto. Suositellaan allaskaapin läpivientien tiivistämistä.



Astianpesukone

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Ilmanvaihto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.



## WC-tila (Alakerta)

Lattia

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Ilmanvaihto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Vesikalusteet

KT2

Hana heiluu.



Vesikalusteet

KT1

Allaskaapin kytkennät, ei huomautettavaa



## WC-tila (Yläkerta)

Lattia **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Ilmanvaihto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Vesikalusteet **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.



## Sauna (löylyhuone)

**Lattian ikä:** 9 vuotta

**Seinien ikä:** 9 vuotta

**Seinien/katon pintamateriaali:** Puupaneeli

**Lattian pintamateriaali:** Puu

Lattian pintamateriaali **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Lattian vedeneristys **KT1** Ei huomautettavaa; vedeneristyksestä on havainto, ja muilta osin arvio perustuu rakenneosan ikään.

Seinien/katon pintamateriaali **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinien vedeneristys **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Kiuas **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Ilmanvaihto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Kattoon upotetut valaisimet **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone: Varastohuone

Lattia **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Patterit **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone (Alakerran olohuone sekä takkahuone kokonaisuus): Olohuone

Lattia **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone (Alakerta, vaatehuone samassa): Työhuone

Lattia **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone (Isompi makuuhuone): Makuuhuone

Lattia **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät **KT2** Nurkkasaumat haljennut, näyttäisi puuttuvan nurkkanauhat. suositellaan korjaamista / tiivistämistä

Patterit **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.



Sisäkatto KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone (Pienempi makuuhuone): Makuuhuone

Lattia KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Patterit KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone (Vierashuone): Huone

Lattia KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

## Huone (Yläkerta): Aula

Lattia KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Seinät KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Patterit KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Sisäkatto KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

## Yläpohja (tai sisustamaton ullakko)

Pääsy /  
tarkastusmahdollisuudet  
ym. KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

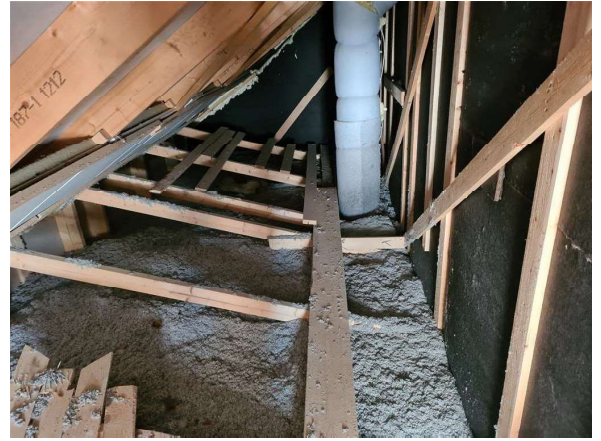
Kattorakenteiden /  
ullakon ilmanvaihto KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Kattorakenteet (kantavat  
rakenteet ja ruodelaudat) KT1 Ei havaittu huomautettavaa.

Aluskate

KT2

Muu havainto. Aluskate todella kireällä.



Aluskate

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Kanavat / hormit /  
putkien läpiviennit

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Tuhoeläimet

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Eristetila

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

# TEKNIikka

## Ilmanvaihto

Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto

KT1

Paine-eron mittaustulos rakennuksen ulkovaipan yli: Koneellisen tulo-poistoilmanvaihdon omaavan rakennuksen paine-eron tulisi olla 0...-5 Pa ulkovaipan yli mitattuna.

Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto

KT2

IV-kanavien nuohous lähivuosien aikana

Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto

KT2

Muutama IV päätelaite irti / löysällä.



## Vesi

Käyttövesiputkisto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Lämmitysputkisto

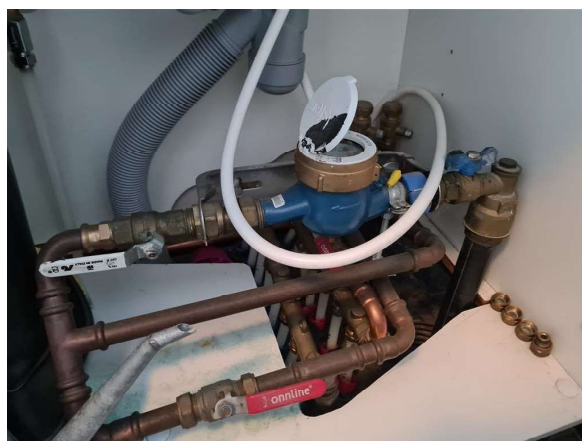
KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Vesimittari

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.



Päävesisulku

KT1

Päävesisulun sijainti on asukkaan tiedossa, ja se on testattu alle 6 kk sitten.

Lämminvesivaraaja

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.



# Viemäröinti

Viemäriputket

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

# TURVALLISUUS

## Lapsiturvallisuus

Portaat ja kaiteet **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Kemikaalien ja lääkkeiden säilytys **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Radon

Radon **KT2** Asukkaan ilmoituksen mukaan radonmittausta ei ole tehty. Mittauksesta lisää <http://www.stuk.fi/aiheet/radon>

## Sähköt

Sulakekaappi **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Sulakekaappi **KT1** Vinkki! Pidä taskulamppua paikassa, josta löydät sen helposti sähkökatkon aikana. Näin pääset tarkastamaan mm. sulaketaulun paremmin.

Yleinen sähköturvallisuus **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Jatkojohtojen käyttö **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

## Tulipalo

**Tulisijojen lukumäärä:** 1

**Hormien materiaali:** Tiili

Nuohous **KT1** Hormit on nuohottu alle vuoden sisään tai hormoneja ei ole.

Hormien / savupiippujen kunto **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Tulisijojen paloturvallisuus **KT1** Ei havaittu huomautettavaa.

Palo- ja häkävaroittimet

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Palo- ja häkävaroittimet

KT2

Muu havainto. 1 palovaroitin asentamatta, palovaroittimia riittävä määrä myös nyt mutta suositellaan asentamaan puuttuva palovaroitin.

Palo- ja häkävaroittimet

KT1

Häkävaroitin on käytössä.

Ensisammutuskalusto

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Hätäpoistumistiet

KT1

Ei havaittu huomautettavaa.

Polttoaineen varastointi

KT1

Ilman paloviranomaisten lupaa voi sisätiloissa säilyttää 25 litraa polttoainetta Monet maalit, liuottimet, jäänestoaineet, lasinpesunesteet jne. on laskettava mukaan säilytysmääriin. Määräykset ovat yleensä hyvin tarkkoja, joten rajatapauksissa on otettava yhteyttä paloviranomaisiin turvallisuuden ja vakuutuksien vuoksi.

Nestekaasun varastointi

KT1

Nestekaasun säilytystilassa tulee olla hyvä ilmanvaihto. Älä koskaan käytä pulloa makuuasennossa, koska pullosta saattaa purkautua kaasua nestemäisessä muodossa.





## Luonnonilmiö-, vuodenaika- ja tuhoeläinvahinkoihin varautuminen

- Erilaisia luonnonilmiötä tavataan Suomessa säännöllisesti. Luonnonilmiöt voivat aiheuttaa kiinteistölle merkittäviä uhkia etenkin sään ääri-ilmiöiden muodossa. Erityisen suuren riskin kiinteistölle muodostavat rankat vesi- ja lumisateet, tulvat ja myrskytuulet.
- Rankkasateiden ja sulamisvesien aiheuttamat tulvat ja viemärien tulvimiset ovat mahdollisia kaikille kiinteistöille, etenkin jos kiinteistön ympäristö on asfaltoitu, eikä maaperä täten pysty imemään sadevettä. Kellarikerrokseen voi olla aiheellista asentaa pumppu, jolla veden tulvimista kellariin voidaan ehkäistä. Maaperän kallistukset pois päin kiinteistöltä eivät ehkäise viemärien tulvimista.
- Viemärien vetokyky voi heikentyä niihin päätyneiden syksyn lehtien toimesta ja siksi sekä viemärit että rännit on hyvä puhdistaa säännöllisesti.
- Voimakkaat tuulet voivat kaataa lahoja puita, joten kiinteistöllä on hyvä pitää huoli, ettei huonokuntoisimmilla puilla ole mahdollisuutta kaatua rakennusta tai pysäköintialueen autoja päin.
- Vuodenaikojen vaihtuminen tuo mukanaan erilaisia kiinteistöön vaikuttavia ilmiöitä. Keväällä sulamisvedet, kesällä kuumuus, syksyllä ilmojen kylmeneminen ja talvella jää sekä lumi voivat aiheuttaa kiinteistölle haasteita, joihin voi kuitenkin varautua.

Keväällä on hyvä tarkistaa, ettei talvi ole aiheuttanut vahinkoja kiinteistöön, etenkin kouruihin, ränneihin tai viemäreihin, joihin sulamisvedet ohjataan. Lumet on hyvä poistaa kiinteistön ympäriltä, jotta sulaessaan vesi ei aiheuttaisi kiinteistölle harmia.

Kesällä on syytä kiinnittää huomiota, ettei viilennetty huoneilma pääse karkaamaan, lisäksi kesällä on hyvät olosuhteet tarkastaa, ettei kiinteistön julkisivussa ole aukkoja tai muita vaurioita, joiden kautta tuhoeläimet pääsevät sisälle kiinteistöön, kun syksyllä ilmat viilenevät. Lisäksi kiinteistön pihalla on kesällä hyvä tehdä huoltotoimenpiteitä, joilla varaudutaan syksyn myrskyihin, kuten lahojen puiden kaataminen.

Syksyllä on syytä kiinnittää huomiota puista pudonneiden lehtien poistamiseen etenkin kouruista ja ränneistä, jotta sadevedet pääsevät ohjautumaan oikein. Lisäksi syksyn myrskyihin voi varautua viemällä kevyen irtaimen suojaan varastoon, jotta ne eivät lennä tuulen mukana.

Talven tullessa on hyvä varmistaa, ettei kellaritiloihin ole majoittunut tuhoeläimiä. Jo ennen pakkasen tuloa on syytä varmistaa, että pihaletkut ja -hanat on tyhjennetty ja suljettu niin, etteivät ne pääse jäätymään. Talven aikana katon lumikuormaa tulee seurata ja tarvittaessa tehdä lumenpoisto.

- Tuhoeläimet voivat aiheuttaa vahinkoa sekä itse kiinteistölle että asumismukavuudelle ja paras tapa ehkäistä vahinkoja on tuhoeläinten pääsyn estäminen kiinteistölle esimerkiksi tukkimalla rakennuksen kellarikerroksesta. Erityisesti syksyllä ilmojen kylmetessä erilaiset jyrsijät yrittävät hakeutua lämpimään. Aina kaikkia tuhoeläinvahinkoja ei kuitenkaan saada ehkäistä, esimerkiksi luteiden tuomista tuliaisina ulkomaanmatkoilta. Ifin laajoihin vakuutuksiin kuuluu maksuton tuhoeläintorjunta, joka kattaa tuhoeläinten torjunnan. Voit tilata palvelun tarvittaessa osoitteesta [if.fi/tuholaistorjunta](https://if.fi/tuholaistorjunta).

# Vuosittaiset huollot

Voit itse tehdä paljon pitääksesi parempaa huolta talostasi. Tässä vinkkejä vahinkojen ennaltaehkäisyyn eri vuodenaikoihin liittyen. Rastita ruutuihin omat, vuosittaiset huoltosi.

## Kevät

1.v 2.v 3.v 4.v

- Puhdista rännit ja syöksytorvet lehdistä ja roskista varmistaaksesi, että vesi pääsee valumaan pois rakennuksesta..
- Tarkista katon, räystäiden ja syöksytorvien kunto talven jäljiltä, ettei lumi tai jää ole päässyt aiheuttamaan vahinkoja.
- Tarkista yläpohjan, kellarin ja alapohjan ilmanvaihto ja tarkkaile kosteudesta johtuvia jälkiä.
- Tarkista lumiesteiden ja kattoturvatuotteiden kunto.
- Keväällä poista lumet rakennusten ympäriltä ja tarkista, että pintavedet ohjautuvat pois päin rakennuksesta.
- Muistathan, että rakennusten välittömään läheisyyteen ei tule istuttaa mitään.
- Tarkista sadevesikaivot ja puhdista roskista.
- Vaihda ilmanvaihtojärjestelmän suodattimet ja tarkasta ilmanvaihtolaite.
- Puhdista ja huolla ilmalämpöpumppu..

## Kesä

1.v 2.v 3.v 4.v

- Tee tarpeelliset julkisivun huolto- ja korjaustyöt.
- Öljyä terassit ja huoltomaalaa aidat.
- Tarkista hanat talon sisältä ja ulkoa, etteivät ne vuoda tai tiputa.
- Poista ampiaisten pesät, jos tarvitset apua tuhoeläinten torjuntaan ota yhteyttä Iffiin.
- Sähköpäätaulun vikavirtasuojan testaus.
- Päävesisulun testaus.
- Öljyä ovien lukot.
- Tarkista viemärijärjestelmän toimintakunto ja jätevesipumppujen toimivuus.

## Syksy

1.v 2.v 3.v 4.v

- Puhdista syöksytorvet ja rännit lehdistä ja roskista. Varmista hyvä vedenvirtaus.
- Tarkista yläpohjan, kellarin ja alapohjan ilmanvaihto ja tarkkaile kosteudesta johtuvia jälkiä.
- Sulje vesipiste ja tyhjennä ulkoletkut vedestä. Irrota letkut talven ajaksi.
- Tarkista, ettei tuhoeläimiä ole kellarissa, ullakolla tai ryömintätilassa ja piharakennuksissa. Ole tarvittaessa yhteydessä Iffiin tuhoeläimien torjumiseksi.
- Pyydä nuohooja tarkastamaan hormi. Muistathan, että hormi pitää nuohota kerran vuodessa. Muista polttaa takassa vain kuivaa puuta ja sopiva määrä kerralla.
- Siirrä pihakalusteet, trampoliinit yms. varastoon talven ajaksi.
- Huolehdi pintavesien ohjauksesta ja tarkasta, että salaojat toimivat oikein.
- Vaihda ilmanvaihtojärjestelmän suodattimet ja tarkasta ilmanvaihtolaite.
- Kerää maahan pudonneet marjat ja hedelmät piha-alueelta tuhoeläimien torjumiseksi.
- Puhdista ilmalämpöpumppu.

## Talvi

1.v 2.v 3.v 4.v

- Jäätymisen estämiseksi varmista, että lämpötilat tiloissa joissa on vesiputkistoa ovat riittävät.
- Varmista, että katto, parveke ja terassi kestävät lumen painon, poista lumi katolta ja muilta rakenteilta turvallisesti.
- Hiekoita portaat ja käytävät tarpeen mukaan.
- Tarkista palohälyttimien oikea määrä, niiden toiminta ja paristojen kunto.
- Muista puhdistaa lattiakaivo ja hajulukot.
- Tarkista keittiön allaskaapin viemärointi ja imuroidi kodinkoneiden takaa.
- Tarkista kellaritilan uppopumpun toiminta ennen lumien sulamista.

### Kaipaatko ammattilaisen neuvoja huoltoon tai korjauksiin?

Kysy maksutta

Puhelimitse: **0800 04510** tai

Sähköpostilla: [talotarkastus@anticimex.fi](mailto:talotarkastus@anticimex.fi)